COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO
UFFICIO TRIBUTI

NUOVA I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2025
Scadenza versamento acconto (16/06/2025)

Avviso

Il **16 giugno 2025** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto per l'anno 2025** è pari alla metà dell'imposta complessiva corrisposta a titolo di Imu per l'anno 2024.
Entro il 16 dicembre 2025 dovrà essere versata la rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote fissate dal Comune per l'anno in corso.
Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.
Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà soggetto a sanzione.

Tipologia	Aliquote 2025 (Delibera Commissariale n. 17 del 24.12.2024)
Fabbricati rurali ad uso strumentale:	**1,0 per mille**
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: (di cui la quota del 7,6 per mille è destinata allo Stato)	**9,8 per mille**
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: (seconde case, negozi, laboratori, uffici, ecc.)	**9,8 per mille**
Terreni agricoli:	**7,6 per mille**
Aree fabbricabili:	**9,8 per mille**
Abitazioni principali (solo abitazioni di lusso classificate in cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: aliquota del 5,2 per mille con detrazione di Euro 200,00	

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:
- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 1 comma 759 della Legge160/2019;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (in caso contrario si applica l'aliquota ordinaria);

La base imponibile è ridotta al 50%:
- sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, secondo quanto previsto dal regolamento comunale.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune: **G167,** mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.ospedalettoeuganeo.pd.it

Data 19/05/2025

COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO PROV. DI PADOVA

Il Funzionario Responsabile IMU