



COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO

UFFICIO TRIBUTI

NUOVA I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2026

Scadenza versamento acconto (16/06/2026)

Avviso

Il **16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto per l'anno 2026 è pari alla metà dell'imposta complessiva corrisposta a titolo di Imu per l'anno 2025.

Entro il 16 dicembre 2026 dovrà essere versata la rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote fissate dal Comune per l'anno in corso.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2026**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà soggetto a sanzione.

Tipologia	Aliquote 2026 (Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.12.2025)
Fabbricati rurali ad uso strumentale:	1,0 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: (di cui la quota del 7,6 per mille è destinata allo Stato)	9,8 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: (seconde case, negozi, laboratori, uffici, ecc.)	9,8 per mille
Terreni agricoli:	7,6 per mille
Aree fabbricabili:	9,8 per mille
Abitazioni principali (solo abitazioni di lusso classificate in cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: aliquota del 5,2 per mille con detrazione di Euro 200,00	

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 1 comma 759 della Legge 160/2019;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (in caso contrario si applica l'aliquota ordinaria);

La base imponibile è ridotta al 50%:

- sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, secondo quanto previsto dal regolamento comunale.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune: **G167**, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.ospedalettoeuganeo.pd.it

Data 18/05/2026