



COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO

UFFICIO TRIBUTI

NUOVA I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2025

Scadenza versamento saldo (16/12/2025)

Avviso

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. Il **saldo** è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2025 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in conto nel mese di giugno.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquote 2025 (Delibera Commissariale n. 17 del 24.12.2024)
Fabbricati rurali ad uso strumentale:	1,0 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: (di cui la quota del 7,6 per mille è destinata allo Stato)	9,8 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: (seconde case, negozi, laboratori, uffici, ecc.)	9,8 per mille
Terreni agricoli:	7,6 per mille
Aree fabbricabili:	9,8 per mille
Abitazioni principali (solo abitazioni di lusso classificate in cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: aliquota del 5,2 per mille con detrazione di Euro 200,00	

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 1 comma 759 della Legge 160/2019;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (in caso contrario si applica l'aliquota ordinaria);

La base imponibile è ridotta al 50%:

- sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, secondo quanto previsto dal regolamento comunale.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune: **G167**, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.ospedalettoeuganeo.pd.it

Data 18/11/2025



Il Funzionario Responsabile IMU

