



# COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO

## UFFICIO TRIBUTI

### NUOVA I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2024

#### Scadenza versamento acconto (17/06/2024)

#### Avviso

Il **17 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto per l'anno 2024** è pari alla metà dell'imposta complessiva corrisposta a titolo di Imu per l'anno 2023.

Entro il 16 dicembre 2024 dovrà essere versata la rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote fissate dal Comune per l'anno in corso.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 17 giugno 2024**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà soggetto a sanzione.

Tipologia	Aliquote 2024 (Delibera C.C. n. 2 del 26.03.2024)
Fabbricati rurali ad uso strumentale:	<b>1,0 per mille</b>
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: (di cui la quota del 7,6 per mille è destinata allo Stato)	<b>9,8 per mille</b>
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: (secondo case, negozi, laboratori, uffici, ecc.)	<b>9,8 per mille</b>
Terreni agricoli:	<b>7,6 per mille</b>
Aree fabbricabili:	<b>9,8 per mille</b>
Abitazioni principali (solo abitazioni di lusso classificate in cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: aliquota del 5,2 per mille con detrazione di Euro 200,00	

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 1 comma 759 della Legge 160/2019;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (in caso contrario si applica l'aliquota ordinaria);

La base imponibile è ridotta al 50%:

- sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, secondo quanto previsto dal regolamento comunale.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune: **G167**, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.ospedalettoeuganeo.pd.it](http://www.comune.ospedalettoeuganeo.pd.it)