



COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO

35045 - PROVINCIA DI PADOVA

Partita IVA 00675340285 – Cod. Fiscale 82002370284 – Tel. (0429) 90683 – Fax 90786

AREA TECNICA

Urbanistica

Ospedaletto Euganeo, *vedi segnaturo a latere*

OGGETTO:	RICHIESTA DI RE-ITERAZIONE DELLA PREVISIONE DI ESPANSIONE URBANISTICA AI SENSI dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004.	
PROGRESSIVO: (a cura dell'UTC)		n°
INTESTATARI: (nome e cognome)		
ID. CATASTALE (foglio e mappali)		
VERIFICA	51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito	il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo
AVENTI TITOLO (art. 20c' 6, L.R. 11/04)		
UBICAZIONE: (toponomastica)		

- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 25/09/2026;
- VISTA la determina dell'area Tecnica n° 271 del 24/09/2026;
- RICHIAMATI l'art. 18 comma 7 sul consumo di suolo, l'art. 20 comma 6 della L.R. 11/04;

CON LA PRESENTE SI È A CHIEDERE LA RE-ITERAZIONE DELLA PREVISIONE DI ESPANSIONE URBANISTICA DELLA ZTO C2/PER, D1 e D3 COSÌ COME INDICATA NELLA TAVOLE DEI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI OSPEDALETTO:

1. PATI dell'"Estense" approvato in Conferenza di Servizi con la Provincia di Padova il 02.11.2011. La Delibera di ratifica della Giunta Provinciale è stata pubblicata il 20.05.2013 - n. 72 - il piano è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 48 del 07.06.2013 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione è divenuto efficace;
2. Piano di Assetto Territoriale approvato con valutazione tecnica provinciale n. 008/2021 del 30.09.2021. Il decreto di ratifica del Presidente della Provincia di PD è stata pubblicato il 07.10.2021 - Reg. n. 102 - il piano è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 143 del 29.10.2021 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
3. Fase 1 - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23.07.2022;
4. Fase 1A "variante puntuale" - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 20.07.2022;
5. Fase 2 - approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 23 del 24.12.2024
6. Fase 3 - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.06.2026;
7. Fase 4 - adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15.09.2026, ad oggi



COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO

35045 - PROVINCIA DI PADOVA

Partita IVA 00675340285 – Cod. Fiscale 82002370284 – Tel. (0429) 90683 – Fax 90786

valgono le misure di salvaguardia cui art. 29 LR. 11/2004;

Il/i sottoscritto/i _____ nato a _____
residente a _____ in _____
Via _____ C.F. _____
Proprietario/i dell'area/fabbricati posti in via _____, censita al N.C.T. del Comune di
Ospedaletto Euganeo (PD) al Foglio _____ Mapp. _____ destinata dal vigente Piano degli
Interventi a ZTO _____

PRESO ATTO CHE

Il contributo di re-iterazione della previsione di espansione urbanistica sarà calcolato secondo lo schema previsto nella D.C.C. n° 25 del 15/09/2026, ovvero determinato in misura non superiore all'0,5% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU come indicate nella D.G.C. n° 151 del 10/12/2009 per il 2026, con successivo atto allegato al Bilancio di previsione 2027 per gli anni successivi. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale (dal 2027 e succ.), **PENA LA DECADENZA DELLA PREVISIONE URBANISTICA DI ESPANSIONE.**

SI OBBLIGA

Per sé e per i suoi successori e/o aventi causa a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Ospedaletto Euganeo (PD), a quanto di seguito specificato:

1. al versamento del contributo cui D.C.C. n° 25 del 15/09/2026, determinato in misura pari all'0,5 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ed a corrisponderlo al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno;
2. il versamento sarà da effettuarsi tramite la piattaforma Pago-pa / mypay si allega link (https://mypay.regione.veneto.it/mypay4/cittadino/ente/C_G167) per l'importo così determinato:
- 3.

Anno 2026

Superficie catastale	Valore IMU D.G.C N°151 del 10/12/2009	Moltiplicatore D.C.C. n°25 Del 15/09/2026	Divisore 50%	Mesi 2026 (DUE)	Contributo da versare
		0,05			



COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO

35045 - PROVINCIA DI PADOVA

Partita IVA 00675340285 – Cod. Fiscale 82002370284 – Tel. (0429) 90683 – Fax 90786

Dal 2027 in poi *

Superficie catastale	Valore IMU Come da bilancio 2027	Moltiplicatore D.C.C. n°25 Del 15/09/2026	Contributo da versare
-------------------------	--	--	-----------------------------

		0,05	
--	--	------	--

* il contributo sarà calcolato con la revisione dei Valori IMU allegato al Bilancio di previsione 2027.
Entro il 31/12/2027 dovrà essere protocollato il seguente modello con le nuove tariffe.

Firme:

Nome e cognome	Firma

Si allegano alla presente richiesta:

- Estratto di PI;
- Estratto di mappa catastale con individuati i mappali;
- Visure catastale non anteriori a 20 gg;
- Copia documento di identità.